



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.**

**Rapor Karar Tarihi: 24.02.2023**

**Rapor Karar No: 11**

Belediye Meclisimizin Şubat ayı toplantısında İmar Komisyonuna sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İlçemiz Dinkçiler Mahallesi 13152 Ada 4 nolu parsel üzerindeki 7 blokluk site için gerekli olan trafo ihtiyacının sağlanması ve UEDAŞ Balıkesir işletmesinin onayladığı koordinatlara denk gelen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Söz konusu Dinkçiler Mahallesi 13152 Ada 4 nolu parsel Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal: 1.50, Yençok: 21.50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır. Hazırlanan plan değişikliği incelendiği zaman mevcut yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmüştür.

Söz konusu İlçemiz Dinkçiler Mahallesi 13152 Ada 4 nolu parselde Trafo alanı talebi parselin güneydoğu cephesinde ve yapı yaklaşma mesafesi içerisine denk gelen 16 m<sup>2</sup> lik alanda yapılmasına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği konusunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzda oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM  
Komisyon Başkanı

İlkay İNAK  
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ  
Komisyon Üyesi

Aytuğ YARMAZ  
Komisyon Üyesi  
(Ret)

İrfan KAYA  
Komisyon Üyesi